

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания СНТ «Черемушки»

Протокол № ____ от «____» _____ 2023г.

Решением Правления СНТ «Черемушки»

Протокол № ____ от «____» _____ 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о водоснабжении садоводческого некоммерческого товарищества «Черемушки»

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании ГК РФ, ФЗ № 217 от 20.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Устава СНТ «Черемушки» (ОГРН 1035001303842, ИНН/КПП 5005017416/500501001).

1.2. Положение о водоснабжении СНТ «Черемушки» (Далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества (далее – Сеть или водоснабжающая сеть) и устанавливает правила, права и обязанности Правления, собственников земельных участков в границах Товарищества (в том числе, не являющимися членами Товарищества), владельцев земельных участков, обладающих земельными участками в границах Товарищества на иных правах, кроме права собственности, (далее по тексту именуемые – Садоводы), в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения водоснабжения и пожаротушения;
- обеспечение безопасности функционирования водоснабжающей сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание водоснабжающей сети.

1.3. Ответственными лицами за состояние и бесперебойную работу Сети являются:

- Правление;
- Инженер по эксплуатации водоснабжающей сети или лицо, исполняющее его обязанности;
- Слесарь-водопроводчик или лицо, с которым Товариществом заключен договор на обслуживание Сети, в дальнейшем по тексту именуемый обслуживающий водопроводную систему персонал.

1.4. Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс мер и технологических сооружений, обеспечивающих забор, подготовку, подачу и распределение питьевой/технической воды для потребностей Садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – не круглогодичный, эксплуатация в полном объеме производится в весенне-летне-осенний период, исходя из погодных условий и температурного режима, определяемый каждый год в индивидуальном порядке.

2. Описание системы водоснабжения.

В СНТ «Черемушки», на специально отведенном участке, расположена водозаборная станция. Территория водозаборной станции по всему периметру огорожена забором, освещена, оборудована запирающейся дверью, ключи хранятся в Правлении.

Водозаборная станция состоит из одной скважины, глубинного насоса и водонакопителя – водонапорной башни высотой 25 метров, рассчитанной на 50 куб. метров воды, обеспечивающей давление в системе водопровода. Работу глубинного насоса обеспечивает автоматический блок, который отвечает за своевременное включение/отключение насоса. Как только уровень в водопроводной системе падает ниже допустимого предела, автоматика запускает насос, он в свою очередь поднимает уровень водонапорной башни, при достижении требуемого уровня, насос отключается, при падении уровня цикл повторяется вновь. Кроме этого, водонакопитель предохраняет насос от слишком частого включения и, как следствие, существенно продлевает срок его службы. Учет электроэнергии, израсходованной на технические нужды водозаборной станции (потребление электроэнергии работой глубинного насоса и проведения работ с применением электрооборудования) учитывается отдельным счетчиком и оплачивается из членских взносов Товарищества.

От водонапорной башни для подачи воды к участкам проложена **система трубопровода:**

- по центральной линии от водонапорной башни проложена **основная водонесущая магистраль** – труба частично из металла, частично из пластика низкого давления (согласно схеме Сети),

- от водонесущей магистрали проложена **распределительная магистраль** - на каждую линию отведены трубы частично из металла, частично из пластика низкого давления (согласно схеме Сети).

На каждой трубе вблизи присоединения к центральной трубе установлен кран для технологических целей, а также для аварийного отключения необходимой линии.

По центральной линии в районе участков № 19 и № 116 имеются пожарные полугайки для подключения пожарного рукава.

Для каждого участка к распределительной трубе приварен (присоединен) отвод с краном для подключения Садоводом индивидуальной системы водоснабжения.

3. Права и обязанности Правления и Садоводов.

3.1. Права и обязанности Правления.

- 3.1.1. Правление обязано обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения водой садовых участков Садоводов.
- 3.1.2. Правление и обслуживающий водопроводную систему персонал имеют право осуществлять проверку у Садоводов Товарищества состояние распределительной сети, проходящей по территории их участка.
- 3.1.3. Правление и обслуживающий водопроводную систему персонал в аварийной ситуации имеют право зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника, но в присутствии председателя или членов Правления и/или собственников соседних участков, в исключительных случаях доступ возможен без такового присутствия, но при ведении видеозаписи.
- 3.1.4. Правление и обслуживающий водопроводную систему персонал обязано обеспечить отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения данных угроз.
- 3.1.5. Правление обязано сообщить о дате сезонного подключения /отключения подачи воды не менее чем за 3 календарных дня до предполагаемого пуска / прекращения подачи воды.

- 3.1.6. Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода Садовых.
- 3.1.7. В период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, Правление имеет право установить ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения водозаборного насоса от перегрева и выхода из строя. На информационных стендах и на информационных ресурсах (сайт товарищества, чаты в WhatsApp, иные ресурсы) будет размещено сообщение и расписание подачи воды.
- 3.1.8. Правление и обслуживающий водопроводную систему персонал при аварийной ситуации (поломке крана) на участках Садовых имеет право поставить временную заглушку на отвод водопровода.
- 3.1.9. В случае неуплаты членских и целевых взносов, установленных общим собранием, Правление имеет право отключить подачу воды на участок неплательщика до полного погашения задолженности. Данное ограничение вводится на основании решения уполномоченного органа (общее собрание членов товарищества и/или решение Правления), оформленного в установленном порядке. Каждое ограничение оформляется Актом, в присутствии Председателя Правления и/или членов Правления, а также обслуживающего водопроводную систему персонала.

3.2. Права и обязанности Садовых:

(Под Садоводами, помимо лиц указанных в п. 1.2 настоящего Положения, понимаются собственники участков и члены их семей, а также иные лица, осуществляющие фактическую эксплуатацию водораспределительной сети – арендаторы, гости, родственники и т.д.).

- 3.2.1. Садоводы обязаны следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной сети, а именно: труба распределительной сети должна быть целой, не иметь трещин, явных признаков коррозии, не должна быть закопана, доступ к ней не должен быть ограничен строениями, бурьяном, мусором, стройматериалами и пр.
- 3.2.2. В случае обнаружения неисправностей (образовались трещины на трубе, протечка трубы, провисла труба, не работает кран и т.д.) Садоводы обязаны срочно сообщить об этом в Правление или обслуживающему водопроводную систему персоналу.
- 3.2.3. Садоводы обязаны обеспечить свободный и безопасный подход к трубе обслуживающего водопроводную систему персонала и членов Правления. Учитывая, что Садоводы находятся на участках не постоянно, а распределительная труба проходит по территории участков, для обеспечения доступа к трубе Садоводы обязаны сдать дубликаты ключей от калиток в Правление под роспись, в противном случае Правление оставляет за собой выбор способа подхода к трубе, а собственник является полностью ответственным за возможный имущественный вред (повреждение по неосторожности растительности, ограждения и т.п).
- 3.2.4. Садоводы обязаны содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций.
- 3.2.5. Садоводы обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации.
- 3.2.6. Садоводы обязаны своевременно вносить членские и другие взносы, часть которых идет на содержание водоснабжающей сети.
- 3.2.7. Садоводы обязаны производить замену крана подключения к распределительной магистрали в случае его поломки за свой счет.
- 3.2.8. Садоводы имеют право на своевременное получение информации о введении ограничений по использованию воды (при форс-мажорных обстоятельствах), о сроках сезонного включения и отключения Сети.
- 3.2.9. Садоводы не имеют права самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети.
- 3.2.10. Садоводы не имеют права нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода.
- 3.2.11. Садоводы не имеют права отказывать в допуске обслуживающего водопроводную систему персонала и/или членов Правления, прибывших для проверки состояния распределительной сети, проходящей по участку.

- 3.2.12. Садоводы не имеют права самовольно закрывать или открывать кран на основной водонесущей магистрали по центральной линии.
- 3.2.13. Садоводы производящие ремонтные и прочие работы вблизи Сети и повредившие водоснабжающую сеть, обязаны немедленно сообщить об этом в Правление или обслуживающему водопроводную систему персоналу, а также обязаны в кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали своими силами или с привлечением обслуживающего водопроводную систему персонала и за свой счет.

4. ПРАВИЛА ВКЛЮЧЕНИЯ И ОТКЛЮЧЕНИЯ ЛЕТНЕГО ВОДОПРОВОДА НА УЧАСТКАХ САДОВОДОВ.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Границей разграничения балансовой принадлежности водоснабжающей сети Товарищества и личными сетями Садоводов, проложенными по территории их садовых участков, являются врезанные в водопровод точки подключения (краны).

Содержание и обслуживание водоснабжающей сети Товарищества по границам разграничения балансовой принадлежности, осуществляется за счет взносов всех Садоводов.

Размер взноса для всех правообладателей на территории Товарищества, вне зависимости от формы права на земельный участок, определяется в размере, пропорциональном размерам площади их садового участка.

Собственник участка несет полную ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения подводящих устройств.

ВЕСНА

Правление обязано:

- 4.1.1. Проинформировать Садоводов в установленном порядке в срок не позднее, чем за 3 календарных дня о дате включения подачи воды. Сообщение размещается на информационных стендах на территории Товарищества и на информационных ресурсах (сайт товарищества, чаты в WhatsApp, иные ресурсы).
- 4.1.2. Обеспечить проведение технологических мероприятий магистрали и распределительной сети для подключения подачи воды.
- 4.1.3. Обеспечить проведение пробной подачи воды для определения состояния Сети и устранения повреждений.
- 4.1.4. Обеспечить своевременное устранение всех повреждений в Сети.
- 4.1.5. Обеспечить подключение всей системы водоснабжения для подачи воды в «летний период», под летним периодом подразумевается период эксплуатации в теплое время года, определяемый ежегодно в индивидуальном порядке, исходя из температурного режима и погодных условий.

Садоводы обязаны:

- 4.2.1. Следить за сообщением Правления о дате включения подачи воды.
- 4.2.2. После сообщения о дате запуска системы водоснабжения проверить, что кран на отводе переведен в положение «закрыто» для проведения работ и пробной подачи воды для определения состояния сети и устранения повреждений.
- 4.2.3. Обеспечить доступ обслуживающего персонала на участок для проверки состояния распределительной сети.
- 4.2.4. Подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние, в том числе своими силами или с привлечением обслуживающего водопроводную систему персонала и за свой счет заменить запирающую арматуру (кран).

ОСЕНЬ

До наступления первых осенних холодов необходимо удалить всю воду из индивидуального водопровода. В противном случае, велика угроза его разрыва и, как следствие, выхода системы водоснабжения из строя.

Правление обязано:

- 4.3.1 Проинформировать Садоводов в установленном порядке в срок не позднее, чем за 3 календарных дней о дате отключения воды. Сообщение размещается на информационных стендах на территории Товарищества и на информационных ресурсах (сайт товарищества, чаты в WhatsApp, иные ресурсы).
- 4.3.2 Обеспечить проведение соответствующих технологических мероприятий по сливу воды из специально оборудованных точек для консервации водоснабжающей сети на «зимний период», под зимним периодом подразумевается период прекращения эксплуатации в холодное время года, определяемый ежегодно в индивидуальном порядке, исходя из температурного режима и погодных условий.

Садоводы обязаны:

- 4.4.1. Следить за сообщением Правления о дате отключения подачи воды.
- 4.4.2. После сообщения о дате отключения подачи воды, в день указанной даты кран на отводе распределительной сети перевести в положение «открыто», для проведения технических мероприятий – слива воды из водоснабжающей сети и консервации системы на зимний период.
- 4.4.3. Подготовить индивидуальный водопровод для надлежащего содержания в зимний период. Следить, чтобы в отводе и кране не оставалась вода. Защитить отвод и кран от поломок и попадания в него дождевой воды.
- 4.4.4. В случае предполагаемого длительного отсутствия в период отключения подачи воды, запирающая арматура (кран) на отводе должен быть установлен не разборной стороной к отводу и находиться в закрытом состоянии или должна быть установлена резьбовая заглушка.
- 4.4.5. В случае если труба распределительной сети проходит по границе двух участков, физически находясь на территории одного из граничащих участков, и собственником данного участка установлено ограждение (глухой забор, забор из мелкой сетки и т.д.) не позволяющее собственнику второго участка осуществлять свободный доступ к отводу (крану), то полностью ответственным за содержание всей системы в надлежащем состоянии, в том числе с обязанностью своевременной и за свой счет менять пришедшую в неисправное состояние запирающую арматуру, является собственник того участка, который ограничил доступ.

ЗИМА

Учитывая, что некоторые Садоводы проживают и в зимний период, Правлением организована подача воды непосредственно из скважины с помощью технологического устройства в индивидуальные переносные емкости Садоводов. Вода подается в установленные Правлением дни и часы. Расписание подачи воды вывешивается на информационных щитах.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- 5.1. Ответственность за несоблюдение правил настоящего Положения о водоснабжении СНТ «Черемушки» со стороны Садоводов возлагается на собственников садовых участков.
- 5.2. Садоводы обязаны бережно относиться к водным ресурсам и эксплуатации водоснабжающей сети.
- 5.3. В случае несоблюдения правил Положения о водоснабжении каждая сторона имеет право обжаловать действия нарушающие права в установленном законом порядке.